

**Договор о подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения**

Санкт-Петербург

_____ 20__ года

(_____) именуемое в
дальнейшем Заявитель, в лице _____
_____ действующего на основании _____, с одной
Стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Энерго» (ООО «ЛСР. Энерго»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Попова Николая Викторовича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, далее в отдельности / совместно именуемые Сторона/Стороны, соответственно, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании заявки Заявителя на подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта (объектов) капитального строительства Заявителя (далее – объект) к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта (объектов) к системе теплоснабжения и внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта (объектов) в порядке и на условиях, определенных Договором.

1.2. Подключение объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

Наименование параметра	Описание / Значение параметра
Объект	
Адрес расположения объекта	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии),	
Принадлежащий Заявителю на основании	
Существующая нагрузка в точке подключения, Гкал/ч (заполняется при наличии уже подключенной нагрузки)	
Размер дополнительно подключаемой нагрузки, Гкал/ч	

1.3. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе теплоснабжения, выполняемых Сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др. определяются в соответствии с техническими условиями подключения объекта к системе теплоснабжения (Приложение № 1 к Договору).

2.1. Срок подключения

2.1. Срок подключения (технологического присоединения) объекта до включительно.

2.2. Срок подключения объекта может быть увеличен в случаях, предусмотренных Правилам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения).

Срок подключения объекта может быть продлен по соглашению Сторон на основании обращения Заявителя.

3.1. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения (технологического присоединения) и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленного Договором срока подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя).

3.1.2. В течение 30 календарных дней со дня уведомления Заявителем Исполнителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя проверить выполнение Заявителем обязательств по Договору и, при положительном результате проверки, опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах. Указанные действия завершаются оформлением и подписанием Сторонами в 2 (двух) экземплярах Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме Приложения № 1 к Правилам подключения (технологического присоединения).

3.1.3. Осуществить не позднее установленного Договором срока подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с Договором возложена на Исполнителя).

3.1.4. В течение 30 дней с момента подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, при условии оплаты Заявителем Услуги в соответствии с п. 4.2. Договора, направить Заявителю подписанный со Стороны Исполнителя Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заявителя) по форме Приложения № 2 к Правилам подключения.

3.1.5. Принять предложение о внесении изменений в Договор либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию;

3.1.6. Надлежащим образом исполнять другие обязанности, предусмотренные Договором, Правилами подключения и (или) существом отношений Сторон.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения объекта.

3.2.2. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель:

– не представил Исполнителю правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) подключаемый объект в срок, установленный Договором, если такие документы, в соответствии с Правилами подключения не были представлены на дату заключения Договора;

– не представил Исполнителю в установленные 3.3.3 Договора сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения;

– не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю подтверждение получения соответствующего разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю);

– не представил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки на период проведения испытаний и пусконаладочных работ, если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю;

– не представил Исполнителю в срок, установленный Договором, уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

3.2.3. Приостановить исполнение своих обязательств по подключению объекта к системе теплоснабжения на срок неисполнения обязательств Заявителем в случае, если Заявитель не внес плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены разделом IV Договора.

3.2.4. Изменить срок подключения на срок получения разрешений на использование земельных участков третьих лиц, если такое разрешение требуется для размещения тепловых сетей и (или) источников, создаваемых Исполнителем в целях подключения объектов Заявителя.

3.2.5. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть Договор в установленном законом порядке с применением правовых последствий, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.6. Не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями Договора.

3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. Предоставить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению по форме, указанной в Приложении №2 к Договору;

3.3.2. Предоставить правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) подключаемый объект в срок до __.__.____ (если такие документы, в соответствии с Правилами подключения, утвержденными Правительством Российской Федерации, не были представлены на дату заключения Договора).

3.3.3. Предоставить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения.

3.3.4. Предоставить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.3.5. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (в том числе установить приборы (узлы) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точке (точках) подключения, выполнить требования и рекомендации по способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов, к организации учета тепловой энергии и теплоносителей, к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства).

3.3.6. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) объекта, влекущих изменение величины нагрузки, указанной в Договоре, с приложением документации, подтверждающей данные изменения.

3.3.7. Не позднее чем за ____ рабочих дня уведомить Исполнителя о планируемой дате и времени проведения скрытых работ по укладке сети от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта.

3.3.8. В предусмотренный для устранения замечаний срок, указанный в уведомлении о необходимости устранения замечаний, обязан проинформировать Исполнителя об устранении замечаний с указанием информации о принятых мерах по их устранению.

3.3.9. В срок до __.__.____ направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.3.10. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий Договора и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

3.3.11. Подписать акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

3.3.12. Подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения и предоставить один экземпляр Исполнителю в течение ___ рабочих дней с даты его получения либо предоставить мотивированный отказ от подписания акта с приложением неподписанного экземпляра такого акта. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет предоставлен Исполнителю подписанный экземпляр акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, либо мотивированный отказ от подписания такого акта, акт считается подписанным, а подключение считается осуществленным

3.3.13. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены разделом IV Договора;

3.3.14. Получить и предъявить Исполнителю временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплотребляющих установок;

3.3.15. Осуществить не позднее даты подключения, предусмотренной п. 2 Договора (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта Заявителя к подаче тепловой энергии и теплоносителя), действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта Заявителя (если эта обязанность в соответствии с условиями Договора не возложена на Исполнителя);

3.3.16. Уведомить в письменной форме Исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

3.4. Заявитель имеет право:

3.4.1. Получать информацию о ходе выполнения Исполнителем предусмотренных Договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

4. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта, порядок и сроки оплаты по Договору.

ДЛЯ СЛУЧАЕВ ПРИМЕНЕНИЯ «СТАНДАРТИЗИРОВАННОЙ ПЛАТЫ»

4.1. Плата за оказание Услуги по Договору (плата за подключение) рассчитывается как произведение суммарной подключаемой тепловой нагрузки Объекта – _____ Гкал/час и установленной _____ платы за подключение в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек / Гкал / час (без учета НДС), и составляет _____ (_____) рубль __ копейки без НДС, НДС 20 (двадцать) процентов – _____ (_____) рублей __ копейка, итого с НДС – _____ (_____) рубль __ копеек.

ДЛЯ СЛУЧАЕВ ПРИМЕНЕНИЯ «ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ПЛАТЫ»

4.1. Плата за оказание Услуги по Договору (плата за подключение) определена уполномоченным органом в индивидуальном порядке (Распоряжение _____ от _____ № _____), в соответствии с суммарной подключаемой тепловой нагрузкой Объекта _____ Гкал/час, и составляет _____ (_____) рубль __ копейки без НДС, НДС 20 (двадцать) процентов – _____ (_____) рублей __ копейка, итого с НДС – _____ (_____) рубль __ копеек.

4.2. Плата за подключение, указанная в п. 4.1. Договора, уплачивается Заявителем в порядке, предусмотренном Правилами подключения в следующем порядке и в следующие сроки:

4.2.1. Первый авансовый платеж в сумме _____ (_____) рубль копейки без НДС, НДС 20 (двадцать) процентов – _____ (_____) рублей __ копейка, итого с НДС – _____ (_____) рубль __ копеек., что составляет 15 (пятнадцать) процентов платы за оказание Услуги (подключение), выплачивается Заявителем в течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения Договора.

4.2.2. Второй авансовый платеж в сумме _____ (_____) рубль __ копейки без НДС, НДС 20 (двадцать) процентов – _____ (_____) рублей __ копейка, итого с НДС – _____ (_____) рубль __ копеек., что составляет 50 (пятьдесят) процентов платы за оказание Услуги (подключение), выплачивается Заявителем в течение 90 (девяноста) дней со дня заключения Договора, но не позднее подписания акта о подключении.

4.2.3. Третий авансовый платеж в сумме _____ (_____) рубль __ копейки без НДС, НДС 20 (двадцать) процентов – _____ (_____) рублей __ копейка, итого с НДС – _____ (_____) рубль __ копеек., что составляет 20 (процентов) процентов платы за оказание Услуги (подключение), выплачивается Заявителем в течение 5 (пяти) дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания Сторонами акта о подключении.

4.2.4. Оставшаяся доля платы (окончательный расчет) в сумме _____ (_____) рубль __ копейки без НДС, НДС 20 (двадцать) процентов – _____ (_____) рублей __ копейка, итого с НДС – _____ (_____) рубль __ копеек., что составляет 15 (пятнадцать) процентов платы за оказание Услуги (подключение), выплачивается Заявителем в течение 15 дней со дня подписания Сторонами акта о подключении.

4.3. Оплата Услуги по Договору осуществляется Заявителем с использованием системы безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4. Обязательство Заявителя по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.1. **Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора по основаниям п.7.4. Договора Исполнитель в праве потребовать от Заявителя:

5.2.1. уплаты неустойки (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты, в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате каждого из платежей (в том числе авансовых), указанных в п. 4.2 Договора,

5.2.2. уплаты неустойки (пени), рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Банка России, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в Договоре срока подключения, в случае нарушения Заявителем сроков выполнения мероприятий по подключению, предусмотренных Договором более чем на 30 дней,

5.2.3. фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора.

5.3. Ответственность Исполнителя:

5.3.1. В случае нарушения Исполнителем срока осуществления мероприятий по подключению, предусмотренных Договором, Заявитель вправе потребовать уплаты неустойки (пени), рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Банка России, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки, начиная с первого дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

5.1. Разрешение споров

6.1. Разногласия или споры, возникшие между Сторонами по Договору или в связи с ним, рассматриваются (урегулируются) в досудебной процедуре, с соблюдением претензионного порядка рассмотрения споров. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 10 (десять) рабочих дней с даты получения документа. В случае невозможности разрешения Сторонами разногласий и споров, указанным в настоящем пункте раздела 5 Договора способом, они передаются на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

6.1. Срок действия Договора, односторонний отказ от Договора

7.1. Договор вступает в силу с момента заключения и действует по _____, а в части расчетных обязательств до их полного выполнения Сторонами.

7.2. Акцепт (подписание и передача Заявителем подписанного Договора в пользу Исполнителя) осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Исполнителем (выдачи на руки) проекта Договора Заявителю. В случае неполучения Исполнителем подписанного Договора в вышеуказанный срок либо отказа Заявителя от подписания Договора, Договор является незаключенным, а заявка Заявителя на подключение Объекта - аннулированной.

7.3. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием Сторонами Акта о подключении по форме Приложения №2 к Правилам подключения, подтверждающего выполнение Сторонами обязательств по Договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон.

7.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

– просрочки Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренных Договором, в том числе неполной оплаты такого платежа;

– нарушения более чем на 12 месяцев Заявителем сроков выполнения мероприятий по подключению, предусмотренных Договором;

– нарушения Заявителем срока, указанного в п. 3.3.15 Договора более чем на 6 месяцев;

– не предоставления Исполнителю правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) подключаемый объект по истечении 6 месяцев с даты, установленной Договором, если такие документы, в соответствии с Правилами подключения не были представлены на дату заключения Договора;

– отказа от изменения платы за подключение в соответствии с п.3.2.5. Договора.

7.5. Заявитель вправе при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем срока подключения, указанного в Договоре.

7.6. В случае отказа от исполнения Договора, Сторона обязана письменно известить другую Сторону не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения.

7.7. С момента прекращения Договора Технические условия подключения (Приложение № 1 к Договору) являются не действующими.

7.8. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора.

8.Заключительные положения.

8.1. Все изменения, дополнения, приложения, документы являются неотъемлемой частью Договора и действуют, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, если иное не предусмотрено Договором.

8.2. В случаях, предусмотренных Договором, право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора осуществляется уполномоченной Стороной путем уведомления другой Стороны об отказе от исполнения Договора. Договор считается прекращенным с момента получения указанного уведомления.

8.3. С момента расторжения (прекращения действия) Договора прекращают свое действие технические условия подключения (технологического присоединения).

8.4. Направление каких-либо уведомлений, сообщений, документов, связанных с исполнением Договорных обязательств считается надлежащим, если осуществляется Сторонами или представителями Сторон путем непосредственного вручения документов, с использованием услуг почтовой связи путем отправления заказных писем с уведомлением, описью вложения, телефонной, факсимильной или электронной средств связи по адресам, указанным в Договоре.

8.5. Стороны уведомляют друг друга об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, принятии решений о реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств. При несоблюдении указанного требования, корреспонденция, направленная Стороне, адрес или реквизиты которой изменились, считается полученной последней, а равно Сторона надлежащим образом уведомлена и впоследствии не вправе ссылаться на неполучение корреспонденции.

8.6. В случае передачи одной из Сторон Договора своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу необходимо получение предварительного письменного согласия от другой Стороны.

8.7. Отношения, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, – по одному для каждой из Сторон.

8.9. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

8.10. Договор оформлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.11. Приложение к Договору:

Приложение № 1 «Технические условия подключения к системе теплоснабжения ООО «ЛСР. Энерго».

Приложение № 2 «График производства работ по подключению».

9. Реквизиты и подписи Сторон

Заявитель:	Исполнитель:
Полное фирменное наименование:	Полное фирменное наименование:
Место нахождения:	Место нахождения:
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):
Электронная почта:	Электронная почта:
Тел. (с кодом):	Тел. (с кодом):
Реквизиты: ОГРН: ИНН: КПП: Банк: БИК: р/с: к/с:	Реквизиты: ОГРН: ИНН: КПП: Банк: БИК: р/с: к/с:
ФИО уполномоченного представителя:	ФИО уполномоченного представителя:
Основание для полномочий:	Основание для полномочий:
ФИО контактного лица по исполнению Договора:	ФИО контактного лица по исполнению Договора:

От Заявителя:

От Исполнителя:

Генеральный директор
ООО «ЛСР. Энерго»

_____ Н.В. Попов

Технические условия подключения
№ _____ от «__» _____ 202_ г.
к системе теплоснабжения ООО «ЛСР. Энерго»

1. Наименование Заявителя: _____.
2. Причины обращения: _____.
3. Адрес объекта: _____.
4. Назначение объекта: _____.
5. Источник теплоснабжения – котельная по адресу: _____.
6. Точка подключения:

для многоквартирного дома – на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, определяемой по наружной стене многоквартирного дома.
для прочих объектов - на границе земельного участка подключаемого объекта, конкретное местоположение дополнительно будет уточнено проектом (если иное не определено договором).

6.1. Мероприятия по подключению объекта Заявителя, выполняемые Исполнителем, предусматривают (*выбрать нужное*):

создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта, в том числе:

- *подземной бесканальной прокладки – Ду50-250мм;*
- *подземной канальной прокладки – Ду50-250мм;*
- *надземной (наземой) прокладки – Ду50-250мм.*

Создание источника теплоснабжения

Развитие существующего источника теплоснабжения.

7. Схема присоединения систем теплоснабжения: отопление – _____, ГВС – _____. Тепловая сеть в _____ исполнении.

8. ИТП и системы теплоснабжения оборудовать комплексом приборов регулирования расхода тепла и воды в соответствии с требованиями ФЗ РФ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

9. Располагаемый напор в точке подключения:

$P_1 - P_2 = \text{_____ м.вод.ст.}; P_2 = \text{_____ м.вод.ст.}; P_3 = \text{_____ м.вод.ст.}$

9.1. Располагаемый напор в ИТП здания определить гидравлическим расчётом.

9.2. Наибольшее возможное давление в подающем трубопроводе теплового источника с учётом работы насосных подстанций на трассе и рельефа местности: $P_1 = \text{___ м в.ст.}; P_3 = \text{___ м в.ст.}$

10. Суммарная тепловая нагрузка Объекта подключения: _____ / _____ Гкал/час, в том числе:

- на систему отопления – _____ Гкал/час (категория надёжности - ____);
- на систему вентиляции – _____ Гкал/час (категория надёжности - ____);
- на систему ГВС макс.ч./ср.ч. – _____ / _____ Гкал/час (категория надёжности - ____).

10.1. Расчётные тепловые нагрузки подтвердить паспортами систем теплоснабжения здания.

11. По результатам пуско-наладочных работ при изменении вышеуказанных тепловых нагрузок обратиться в ООО «ЛСР. Энерго» за корректировкой настоящих условий подключения.

12. Температурный график источника теплоснабжения:

В отопительный период - $T_1 = \underline{\hspace{2cm}}$ °С, $T_2 = \underline{\hspace{2cm}}$ °С.

В межотопительный период - $T_1 = \underline{\hspace{2cm}}$ °С, $T_2 = \underline{\hspace{2cm}}$ °С.

Максимальная температура воды в подающем трубопроводе теплового источника: $T_1 = \underline{\hspace{2cm}}$ °С.

13. Расчетная температура наружного воздуха: -24 °С.

14. Разработать и выполнить проекты тепловых сетей, ИТП, УУТЭ и систем теплопотребления.

14.1. Предоставить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

15. Во избежание технических несоответствий систем теплоснабжения ООО «ЛСР. Энерго» и систем теплопотребления заявителя, последнему необходимо предоставить на рассмотрение в ООО «ЛСР. Энерго» разработанную рабочую документацию.

16. В проекте тепловых сетей предусмотреть:

16.1. Запроектировать и построить тепловые сети от точки подключения до ИТП объекта.

16.2. Диаметры трубопроводов определить гидравлическим расчётом в соответствии с нагрузками, подтверждёнными паспортами систем теплопотребления здания. Протяженность строящихся участков тепловой сети определить проектом. Материалы трубопроводов T1, T2 сталь 20 или 17Г1С.

16.3. Согласовать техническую зону прохода тепловых сетей с собственниками территорий, по которым осуществляется прокладка. В случае необходимости обеспечить оформление правоустанавливающих документов на земельные участки в целях строительства/реконструкции тепловой сети.

16.4. При проектировании тепловых сетей руководствоваться региональным методическим документом «Устройство тепловых сетей в Санкт-Петербурге» (РМД 41-11-2012 Санкт-Петербург), рекомендованным к применению распоряжением Комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга № 3 от 13.01.2012.

16.5. Обеспечение охранной зоны существующих тепловых сетей.

16.6. При подземной прокладке трубопроводы запроектировать в изоляции с коэффициентом теплопроводности не более 0,04 Вт/м °С согласно СНиП 2.04.14-88*.

16.7. При пересечении проезжих частей дорог предусмотреть конструкции, обеспечивающие ремонт тепловых сетей без вскрытия асфальтовых покрытий.

17. При проектировании индивидуальных тепловых пунктов предусмотреть:

17.1. Ограничение максимального расхода теплоносителя из тепловой сети не более расчетного при $T_{н.в.} = 24^\circ\text{C}$;

17.2. Выполнение требований СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

17.3. Внутренние системы и узел присоединения ГВС предусмотреть из коррозионностойких материалов.

18. В соответствии с требованиями ФЗ РФ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» разработать проекты коммерческих узлов учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

18.1. До начала проектных работ техническое задание на проектирование КУУТЭ согласовать с ООО «ЛСР. Энерго».

18.2. Предусмотреть установку средств измерений в помещениях, климатические условия в которых соответствуют требованиям действующих Правил и НТД на применяемые приборы.

18.3. Предусмотреть техническое решение по устройству отдельных узлов учета тепловой энергии и теплоносителя для жилой части, встроенных помещений и автостоянки.

18.4. Предусмотреть техническую возможность непрерывного автоматического контроля работы проектируемого узла учета, возможность корректного, не требующего последующей обработки, считывания накопленной тепловычислителем информации, программно-техническими средствами ООО «ЛСР. Энерго».

18.5. Метрологические характеристики применяемых средств измерений должны соответствовать требованиям Правил учета тепловой энергии.

18.6. Диапазоны измерений применяемых средств измерений должны соответствовать возможным значениям измеряемых параметров.

18.7. Преобразователи расхода (объема) теплоносителя должны быть рассчитаны на работу при максимальной температуре теплоносителя в соответствии с температурным графиком.

18.8. Функциональные возможности применяемого теплосчетчика должны обеспечивать формирование часовых и суточных архивов результатов измерений, регистрацию нештатных ситуаций и их длительность.

• Дополнительные потери давления, связанные с установкой преобразователей расхода (объема) не должны превышать:

• 0,5 м.в.ст. – в подающем трубопроводе;

• 0,5 м.в.ст. – в обратном трубопроводе.

18.9. Заключить договор на обслуживание УУТЭ с организациями, имеющими допуск на осуществление данного вида деятельности.

19. Заказ на приобретение приборов, оборудования и последующий монтаж проводить после получения положительного заключения «ЛСР. Энерго» о соответствии рабочей документации настоящим условиям подключения.

20. В соответствии с разработанной рабочей документацией выполнить строительство тепловых сетей, монтаж оборудования индивидуального теплового пункта, коммерческого узла учета тепловой энергии и систем теплоснабжения.

20.1. Установить охранные зоны построенных/реконструированных тепловых сетей.

20.2. Рассмотреть возможность передачи «ЛСР. Энерго», созданных в рамках подключения тепловых сетей от точки подключения до ИТП Объекта.

21. Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

22. Работы по монтажу оборудования тепловых сетей ИТП и УУТЭ, связанные с отключением действующих трубопроводов должны производиться по графику, согласованному с ООО «ЛСР. Энерго» и органами местного самоуправления.

От Заявителя:

От Исполнителя:

Генеральный директор
ООО «ЛСР. Энерго»

_____ Н.В. Попов